

# Darovacia zmluva

---

## Zmluvné strany:

1/ Meno a priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej len „**darca**“)

**a**

2/ Meno a priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej len „**obdarovaný**“)

(darca a obdarovaný spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Darovacej zmluvy** (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

## **Článok I. Úvodné ustanovenie**

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom \_\_\_\_\_, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. \_\_\_\_\_, vydanom pre katastrálne územie \_\_\_\_\_, obec \_\_\_\_\_, okres \_\_\_\_\_, a to pozemku – parcela registra KN-C č. \_\_\_\_\_, – zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> (ďalej len „**nehuteľnosť**“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou darca bezodplatne daruje zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy obdarovanému a obdarovaný dar prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Darca obdarovaného oboznámil s technickým a právnym stavom nehnuteľnosti. Obdarovaný vyhlasuje, že nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená či iné právne povinnosti.
3. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Obdarovaný berie na vedomie možnosť darcu domáhať sa vrátenia daru v súlade s ust. § 630 Občianskeho zákonníka, v prípade, ak sa obdarovaný bude správať k darcovi alebo členom jeho rodiny tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.

## **Článok III.**

## **Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, a to dva (2) rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden (1) rovnopis pre darcu a jeden (1) rovnopis pre obdarovaného.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Podpis na strane darcu musí byť úradne osvedčený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Darca:**

**Obdarovaný:**

\_\_\_\_\_  
**(meno a priezvisko)**  
*úradne osvedčený podpis*

\_\_\_\_\_  
**(meno a priezvisko, podpis)**