

# Darovacia zmluva

---

## Zmluvné strany:

1/ Meno a priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej len „**darca**“)

**a**

2/ Meno a priezvisko:  
Bydlisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť:  
(ďalej len „**obdarovaný**“)

(darca a obdarovaný spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Darovacej zmluvy** (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

## **Článok I.** **Úvodné ustanovenia** \_\_,

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – rodinného domu so súpisným č. \_\_, ktorý je postavený na pozemku s parcelou KN-C č. \_\_, zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_ m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. \_\_, vydaný pre katastrálne územie \_\_\_\_, obec \_\_\_\_, okres \_\_\_\_, vedený Okresným úradom \_\_\_\_, katastrálnym odborom (ďalej len „rodinný dom“).
2. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom \_\_\_\_, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. \_\_\_\_, vydanom pre katastrálne územie \_\_\_\_, obec \_\_\_\_, okres \_\_\_\_, a to pozemku – parcela registra KN- č. \_\_\_\_ – zastavané plochy a nádvoria o výmere \_\_ m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený rodinný dom uvedený v bode 1. tohto článku (ďalej len „pozemok“), (rodinný dom a pozemok spolu aj ako „predmet darovania“).

## **Článok II.** **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou darca bezodplatne daruje zo svojho výlučného vlastníctva predmet darovania uvedený v čl. I. tejto zmluvy obdarovanému a obdarovaný dar prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Darca obdarovaného oboznámil s technickým a právnym stavom predmetu darovania. Obdarovaný vyhlasuje, že predmet darovania preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že na darovanom predmete neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená či iné právne povinnosti.
3. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k predmetu darovania uvedeného v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom.

4. Obdarovaný berie na vedomie možnosť darcu domáhať sa vrátenia daru v súlade s ust. § 630 Občianskeho zákonníka, v prípade, ak sa obdarovaný bude správať k darcovi alebo členom jeho rodiny tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.

### **Článok III. Opis rodinného domu**

Rodinný dom pozostáva z \_\_ izieb a príslušenstva, ktoré tvorí suterén, kuchyňa, kúpeľňa s WC, predsieň, chodba, pivnica. Podlahová plocha rodinného domu je \_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

### **Článok IV. Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom daru disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, a to dva (2) rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden (1) rovnopis pre darcu a jeden (1) rovnopis pre obdarovaného.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Podpis na strane darcu musí byť úradne osvedčený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_, dňa \_\_\_\_\_

**Darca:**

**Obdarovaný:**

\_\_\_\_\_  
(meno a priezvisko)  
*úradne osvedčený podpis*

\_\_\_\_\_  
(meno a priezvisko, podpis)