

Darovacia zmluva

Zmluvné strany:

1/ Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**darca**“)

a

2/ Meno a priezvisko:
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
(ďalej len „**obdarovaný**“)

(darca a obdarovaný spolu aj ako „**zmluvné strany**“ a každý jednotlivito aj ako „**zmluvná strana**“)

sa dohodli na uzatvorení tejto **Darovacej zmluvy** (ďalej len „**zmluva**“) v zmysle ust. § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenie

Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom _____, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. _____, a to bytu č. __ vo vchode číslo __, na __. poschodí bytového domu, pod súpisným č. _____, postavený na parcele registra KN/C č. _____, zastavané plochy a nádvoria o výmere _____ m², vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku vo veľkosti _____-ín, (ďalej len „nehuteľnosť“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou darca bezodplatne daruje zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy obdarovanému a obdarovaný dar prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Darca obdarovaného oboznámil s technickým a právnym stavom nehnuteľnosti. Obdarovaný vyhlasuje, že nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.
2. Darca vyhlasuje, že na darovanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená či iné právne povinnosti.
3. Obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností, vedenom príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Obdarovaný berie na vedomie možnosť darcu domáhať sa vrátenia daru v súlade s ust. § 630 Občianskeho zákonníka, v prípade, ak sa obdarovaný bude správať k darcovi alebo členom jeho rodiny tak, že tým hrubo porušuje dobré mravy.

Článok III. Opis bytu

1. Byt pozostáva zo _____ obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, chodba, kuchyňa, obývacia izba, spálňa, 2x detská izba, kúpeľňa, 2x WC, loggia a pivnica č. __. Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom je __ m².
2. Súčasťou bytu je ústredné vykurovanie teplovodné s rozvodom, radiátory s termoventilmi a digitálnym meračom spotreby tepla, s meraním a reguláciou, automatickým aj manuálnym nastavením, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja s vlastným meraním spotreby teplej a studenej vody v bytovom jadre, inštalácia plynu, kanalizácia, elektrický rozvádzač s automatickým istením, rozvod káblovej TV, domáci telefón s vrátnikom, telefón, zvonček a schránka. Nútené odsávanie z kúpeľne, WC a kuchyne je samostatnou vzduchotechnikou.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, a to dva (2) rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden (1) rovnopis pre darcu a jeden (1) rovnopis pre obdarovaného.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Podpis na strane darcu musí byť úradne osvedčený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V _____, dňa _____

V _____, dňa _____

Darca:

Obdarovaný:

(meno a priezvisko)
úradne osvedčený podpis

(meno a priezvisko, podpis)